



תל אביב-יפו  
**TEL AVIV YAFU**  
 עיריית תל-אביב-יפו  
 מינהל בינוי ותשתית

30/01/25

אל: \_\_\_\_\_  
 (רשימת תפוצה)

**הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 168 מתאריך 27/01/25**

\* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. השתתפו חברי הועדה:  
 גב' שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בינוי ותשתית, יו"ר הוועדה.  
 מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות.  
 עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמ"ש.

מרכז הוועדה: מר ליאור אבירם

2. נציגי יחידות.

3. מצ"ב פרוטוקול הוועדה הכולל את פרוט הבקשות.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד  
 מ.ר. 49588  
 סגנית ליועמ"ש  
 עו"ד נטלי שמואלי מעודי  
 שרות משפטי

שרונה הרשקו  
 מנהלת מינהל בינוי ותשתית  
 שרונה הרשקו  
 מנהלת מינהל בינוי ותשתית

ניב יהושע  
 סגן אגף  
 ומנהל אגף החשבות  
 ניב יהושע  
 מ. אגף החשבות

רשימת תפוצה  
 חברי הוועדה  
 גב' אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה  
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

**עיר ללא הפסקה**



**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 27/01/2025**

המועצה ה' 21 ועדה מס': 68 החלטה: 2

סינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2293 ת: 20/01/25

**העסקת נש"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות** הנושא:

**תאור העבודה:** תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות ועוד.

לר"ד בחודשים:	12	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	01-747150-751-1	תגבור כח אדם

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ה	הנמקה לבחירה
יסמין אבישר	אדריכלות כללית	כן	בעל כישורים מתאימים

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)			
סוג תעריף	תעריף עת"א-יפו	ניכוי לשרותי משרד	10.00 %
תת-סוג תעריף	עירוני אחיד	אומדן שעות לחודש	
רמה (השכלה)	אקדמאי בכיר-רמה א	אומדן שעות כללי	2,160
סכום לשעה	224.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	3.00 %	אומדן סה"כ שכר	421,000 ש"ח

הערות לפניה : ב - 16/12/24 אישרה הוועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך העביר אגף מב"צ פנייה ל - 5 מציעים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הוועדה : 80% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) ו - 20% מחיר (בשעות) במועל התקבלו 3 הצעות.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם המציעה הנ"ל בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, השכר הנ"ל הינו לכל שנה מחמש שנות העסקה ועל בסיס התעריף העירוני השעתי החדש, התואם להשכלתה ונסיונה.

מצ"ב קיטוע החלטת הוועדה מ- 16/12/24, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות, טבלת הניקוד המשוקלל ואישור המנכ"ל לאיש משרת הנש"מ.

**החלטה:** מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: יסמין אבישר

הערות להחלטה : הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"מ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - העסקת  
נש"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות \* 1**

שם המועמד	א. פ. רובין בע"מ - נועה רובין זליג	יסמין אבישר	חגית לוי צור
משתתף מס'	1	2	3
הצעת המשתתף	-10.00%	-3.00%	-1.50%
מחיר	90.00	97.00	98.50
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	92.78	91.37
ציון מחיר ע"ב 20%	20.00	18.56	18.27
ציון איכות ע"ב 80%	67.16	78.92	77.00
סה"כ ציון איכות	83.95	98.65	96.25
ניסיון ע"ב 70%	85.00	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	81.50	95.50	87.50
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>	<b>87.16</b>	<b>97.48</b>	<b>95.27</b>

90

היחידה פנתה ל- 5 מועמדים, אך 2 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : מיטל גולדנברג כהן ואביטל תמיר

תנאי סף השכלה	V	V	V
ניסיון	V	V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V	V

**אומדן שכ"ט עם הזוכה יסמין אבישר ע"ס הצעתה למתן הנחה בשעור 3% לתעריפון העירוני השעתי החדש ובהתאם לסיווגה בדרגת "אקדמאי בכיר - רמה א" + 10% ניכויי משרד**

**422,392**

לשנה : עבור 2,160 שעות במשרה מלאה :

**2,111,962**

לכל תק' ההתקשרות ( כולל מימוש 4 אופציות של שנה כ"א )



היחידה: מבני ציבור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות	
תאריך פתיחת המעטפות:	11/1/25
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 26/12/24	סיבת הדחייכה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות
מרכז התקשורת	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	מיטל גולדנברג כהן	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	אביטל תמיר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	נועה רובין זליג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
4	יסמין אבישר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3%
5	חגית לוי צור	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.5%
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	סה"כ			

משה בן דוד  
מנהל חשב מח' כספים  
01-01-2025  
מזכיר ועדה  
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד  
מנהל חשב מח' כספים  
01-01-2025  
חשב פתיחת מעטפות  
מנהל חשב מח' כספים  
עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר  
מרכזת ועדה ומזכירות  
01-01-2025  
מנהל חשב מח' כספים  
עיריית תל-אביב-יפו  
מרכז התקשורת יחידתי

חתימות ←



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' - טופס הצעת המחיר**

**להעסקת נותן שירותים ( נש"מ ) למתן שירותי האוס ותכנון אדריכלות**

לאחר שקראנו והבטו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p><b>הנחה בשעור 3% על מחיר התעריף.</b></p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "סי")</p>	<p>הרינו להציע אתו הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א- יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המצורף כנספח א' 2 לטיוטת החוזה הנצ"ב.</p>
--	--

- מהתעריף הנ"ל ( כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף ) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין נזיכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

יוסף זילבר

חתימת והותמת

יוסף זילבר

שם המציע

26.12.24

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

צעת מחיר

מחיר מעטף 2

3

12/25

מרכו חתום

חשב

החלטה מס' 1 - נשיימ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות \*1

הנדון: בקשת למסור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל מינהל בתייש	שם האגף מבני ציבור	שם המחלקה/יחידה תכנון מבנים
----------------------------	--------------------	-----------------------------

2. פרטי החתקשרות המבוקשת

נושא החתקשרות	
הצגת נשיימ למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות*1	
תיאור מיהות החתקשרות	
<p>אגף מבני ציבור מבקש להעסיק נותן שירותים בתחום תיאום ותכנון אדריכלות, אשר עבודתו תכלול בין היתר את חמשימות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הכנת אדריכלות.</li> <li>- אחריות לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התביע.</li> <li>- עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב החיזוי והתכנון המפורט, תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים.</li> <li>- עזרה ותיאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון.</li> <li>- חכנת פקיעות.</li> <li>- בדיקת רשבוטות.</li> <li>- תיאום משימות והשתתפות בדיונים.</li> <li>- שרטוט ותיאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים.</li> <li>- עריכת מצגות.</li> <li>- מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע במעל.</li> <li>- משימות נוספות בהתאם לתוראות המנהל.</li> <li>- עבודה בממשקי עבודה מרובים בניחוס גורמים במחלקת התכנון, ח"ח האסטרטגיה, אגף נכסים, אגף תכנון העיר ותצרכים העירוניים של יחידת העירייה.</li> </ul>	
תקופת החתקשרות	
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	חיקף בטמי מתוך 2,160 שעות שנתיות - 100 אלשייה לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מתי ייחודיות מתן השירותים בגינה מבוקש להתקשר במסר ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית חילונית ידע וטכניקה מיוחדים, או יחסי אופן מיוחדים? יש למרס ולנמק
<p>עבודתו של היועץ, במפורט לעיל, מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון אדריכלות, מחייבת ניסיון בקידום תכניות בשלבי התביע, עריכת בדיקות מקדימות, אחריות לשטחים הציבוריים, מחייבת יכולת יצירתיות במתן פתרונות ועד והכול תוך עמידה בלוחות זמנים.</p> <p>כמו כן העבודה מחייבת רמת גבוהה של מקצועיות, מחייבת עבודה בממשקים מרובים, וכרוכה בחשיפה למידע רגיש לרבות תכניות עבודה ושרטוטים.</p>

אני, אריאל לוי  
 מנהל אגף מבני ציבור  
 מינהל בתייש  
 עיריית חל-אביב-יפו

4. הוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי החתקשרות המבוקשת כמו שנמסרו עיי מינהל בתייש - אגף מבני ציבור, לפיחם מדובר בחתקשרות עם נשיימ בתום תכנון ותיאום אדריכלות, אשר עבודתו תכלול בין היתר, תכנון אדריכלות, קידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התביע, חכנת פקיעות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע במעל ועד.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים רמה גבוהה של מקצועיות, ידע ומומחיות מיוחדת בתחום התכנון האדריכלי לרבות, קידום התוכנית בחיבטים שונים, תוך התייחסות לצורמים רבים, מחייבים היכרות יסודית עם חוקים, תקנות ורגולציה בתחום וכן מחייבים ניסיון בתכנון אדריכלי וניסיון בקידום תכנית.

בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים כרוכים בממשקי עבודה מורכבים ומשך מחייבים יחסי עבודה טובים וכן, הבאתי בחשבון את הסברי האגף לפיתוח העבודה כוללת השיפה לתוכניות עירוניות, תכניות עבודה ושרטוטים, בבחינת מידע רגיש ומשך מחייבת יחסי אמן מסוימים.

לאור כל האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע והמומחיות הנדרשים במסגרת התפקיד, ממשקי העבודה המרובים ויחסי העבודה הטובים המתחייבים, החשיפה למידע רגיש ויחסי האמון המתחייבים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, אשר לאור טיבה ומחוזתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשך תקנת 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ז-1987, תלת על ההתקשרות המבוקשת.

  
ד"ר אלון מלניק, יו"ר  
עוזרת ראשית ליועמי"ש

5. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצות.
- 5.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאונז כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל שנה מתוך ה- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצות.
  - 5.3. השכלה/ רישיון - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יחית אדריכל / הנדסאי אדריכלות חרום במגסט האדריכלים/ הנדסאים.
  - 5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערות: תנאי הסף 5.2 - 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מסת.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסטום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה לחלף:

הערה/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>ניסיון במבני ציבור/ מסחר – 40 נק'</li> <li>ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה – 25 נק'</li> <li>ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק'</li> <li>ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'</li> </ul> <p>הערות:</p> <p>1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלבנטי בגין פרויקט אחד או יותר שישוייכו עבורה (ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה, לא יזכה בניקוד נוסף).</p> <p>2. ניסיון מגוון בקטגוריות חנייל, יאפשר מקסימום 100 נק'.</p>	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצנת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיין עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

7. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל כגמף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:

- התחשבות על בסיס שעת עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שייע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.
- הערה: מזהתעריף חנייל (כולל החנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

8. נושאים לאישור תועדה

- 8.1. אישור תועדה כי מועדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות במסגור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וכי לא נדרשת חקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בגן היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
- 8.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בחתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לתכנון אדריכלות, עזרה ותיאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תיאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותיאום תכנון, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע ומומחיות מיוחדת וספציפית בתכנון אדריכלות, יכולת מתן פתרונות טכניים מענה ליחידות העירייה השונות ולפניות ציבור בנושאים הקשורים לעיצוב המרחב הציבורי, השתתפות בדיונים ופורומים מקצועיים, ובסיוורם ככל הנדרש במרחב הציבורי, כמפורט בפניה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שילבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בחתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות  
להעסקת נותן שירותים ( נש"מ )  
למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות**

## פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות להעסקת נותן שירותים (נשי"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
  2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בחתום לתנאי בקשה זו על נספחיה.
  3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניו לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)
  4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בחתום לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.
  5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **26.12.2024** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
    - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
    - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
  6. מצורפים בואת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבחרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
  7. לשאלות/ברורים יש לפנות למר פבלו אלחנדרו אללוף או לגברת אוקסנה רויטמן בכיתוב באמצעות דוא"ל [roitman\\_o@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:roitman_o@mail.tel-aviv.gov.il), [pablo\\_a@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:pablo_a@mail.tel-aviv.gov.il)
- או באמצעות מסי' נייד 058-4555195 או לטלפון מסי' 03-7247564, לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 24.12.2024 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום 29.12.2024 בין השעות 11:00- 13:00 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

### 1. כללי

- 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונת מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

### 2. תסינות ההצעה

- 2.1 הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2 הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסודי".
- 2.7 על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

### 3. תוקף ההצעה

- 3.1 תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

### 4. מחויבות להצעה

- 4.1 המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

### 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1 נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2 נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3 נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4 נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5 נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

**6. השלמת מסמכים**

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

**7. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. חזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מחמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 2.1. **זתות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל אחת מ- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 2.3. **השכלה/ רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל / הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס האדריכלים/ הנדסאים.
- 2.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**הערה:** תנאי הסף 2.2 – 2.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה.

### 3. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המצורף כנספת א' 2 בטינטת החוזה המצורפת אף היא לבקשה זו.

- הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

### 4. משקל ציון האיכות

- 4.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבחרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניסיון במבני ציבור/ מסחר – 40 נק',</li> <li>• ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה – 25 נק',</li> <li>• ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק'</li> <li>• ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'</li> </ul> <p>הערות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלבנטי בגין פרויקט אחד או יותר שישויכו עבורה ( ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה, לא יזכה בניקוד נוסף ).</li> <li>2. ניסיון מגוון בקטגוריות הנ"ל, יאפשר מקסימום 100 נק'.</li> </ol>	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ז' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ח' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

### פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודת המתכנן יכללו בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנחל הפרויקט עבור תחומי התכנון, חכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל, קידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התביע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב החיתר והתכנון המפורט, והכל כפי המפורט בטיטוט החוזה המצורף לבקשה זו.

#### הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- אומדן כמות שעות: עד כ- 2,160 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת, לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- מתן השירותים יהיה במשרדי העירייה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנייל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום תאום ותכנון אדריכלות בעיר תל אביב יפו בפרט.
- במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב) הנכם מתבקשים לציין בנספח ד' את שמו ואת ניסיונו של נותן השירותים מטעמכם אשר יבצע את השירותים, נשוא הפנייה.
- מצייב בקובץ נפרד טיטוט דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה ( הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).





עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.



חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם ר"ח / עו"ד



**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**להעסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____% על מחיר התעריף.</p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>חרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א- יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, <u>המצורף כנספח א' 2 לטיוטת החוזה המצ"ב.</u></p>
--	--

- מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**

**[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)**



**נספח ד' – חוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות**

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע**

**הרינו מציעים בזאת מטעמנו לצורך מתן השירותים הנ"ל את גב'/מר' : \_\_\_\_\_**

לחלן פירוט ניסיונו בתחום פיקוח על פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה לשם חוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:



אגף מבני ציבור  
03-7247556

----- הודעה מקורית -----

<sharon\_nim@mail.tel-aviv.gov.il> מאת: שרון נימקובסקי - מתאמת פעולות המינהל בקהילה  
(GMT+02:00) תאריך: 13:17 17.9.2024  
אריאל שפילקה - סגן מנהל אגף ומנהל מחלקה, <levi\_ur@mail.tel-aviv.gov.il> אל: אוריאל לוי - מנהל אגף מבני ציבור  
<lior\_a@mail.tel-aviv.gov.il> ליאור אבירם - מנהל מזו תמחיר ומכרזים, <Ariel\_s@mail.tel-aviv.gov.il> תכנון מבנים  
ע מנהלת מינהל בינוי ותשתית מיום 18.4.2024 "סעיף שנותר מחוץ לסיכום פ: נושא FW:

שלום לכם,

ראו אישורו של המנכ"ל לבקשתנו.

לשימושכם.



שרון נימקובסקי  
מתאמת פעולות המינהל בקהילה  
מינהל בינוי ותשתית

03-7247004

From: <leiba@mail.tel-aviv.gov.il> מנחם לייבה - מנכל העירייה  
Sent: Tuesday, September 17, 2024 12:59 PM  
To: תמר שמיר - מתאמת תחום בכירה, <hershko\_sh@mail.tel-aviv.gov.il>; שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית, <shamir\_t@mail.tel-aviv.gov.il>  
Ce: שרון נימקובסקי - מתאמת, <yekotiel\_s@mail.tel-aviv.gov.il>; סימה יקותיאל - עוזרת מ.המינהל ומרכזת פניות, <sharon\_nim@mail.tel-aviv.gov.il>  
Subject: RE: 18.4.2024 מיום ותשתית בינוי ותשתית מיום 18.4.2024 פ"ע שנותר מחוץ לסיכום פ"

מאשר  
\*\*\* איתן אשור המנהל לאוס המנהל



מנחם לייבה  
מנכל העירייה

**From:** מנהלת מינהל בינוי ותשתית - שרונה הרשקו <hershko\_sh@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Sent:** Thursday, September 12, 2024 3:00 PM  
**To:** תמר שמיר - מתאמת תחום בכירה <shamir\_t@mail.tel-aviv.gov.il>; מנחם לייבה - מנכל העירייה <leiba@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Cc:** שרון נימקובסקי - מתאמת <yekotiel\_s@mail.tel-aviv.gov.il>; סימה יקותיאל - עוזרת מ.המינהל ומרכזת פניות <sharon\_nim@mail.tel-aviv.gov.il>  
**Subject:** FW: 18.4.2024 מיום ותשתית מינהל בינוי ותשתית מיום 18.4.2024

מנחם שלום,

בפייע שלנו באפריל אישרת לי חיזוש חוזה של נשיימית באגף מבנייצ.  
 על מנת לחפחית בירוקרטייה, החלטתי לצאת באותו בליימ למציאת נשיימ נוסף.  
 בבואי לצאת לבליימ לחעסקת 2 נשיימים באגף מבנייצ העירו לי שיש לי אישור מנכ"ל לנשיימ אחד.  
 עפיי חשבות המינהל, אני נדרשת לאישורך גם במקרה של החלפת נשיימ בנשיימ, גם אם טרם פג תוקף החוזה, כלומר גם אם איני מרוצה מתפקודו של נשיימ שלקחתי.  
 ניסיתי לחימנע מהעלאת הדברים על הכונן, שכן האישור הינו חלק מהמסמכים, המגיעים לוועדה וממורסמים אח"כ.  
 ולכן ניסחתי קיטוע בסיכום פייע מנהל אגף מבנייצ:

מס'	בושא	אחריות	תאריך יעד
1.	נש"מים - מנהל אגף מבני ציבור אחראי לעמוד בתקציב הנש"מים השנתי שלו ובמספר המועסקים שאושר ע"י המנכ"ל והוא יוצא כרגע לבל"מ עבור 2 נש"מים. יש לסייע בידם לעמוד במשימה.	לידיעת: יעל בן שבת + ליאור אבירם	

אבל זה לא עזר לי !!!

מבקשת אישורך ליציאה לבליימ ל- 2 נשיימים בשלב זה.

כאמור, באחריותי לעמוד בחנחיח של כמות הנשיימים באגף ועמידה בתקציב.



**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 27/01/2025**

המועצה ה' 21 ועדה מס': 68 החלטה: 3

מינהל: בת"ש : אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1864 ת: 22/01/25

**תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים** : הנושא

**תאור העבודה:** תכנון מוקדם בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים האחרים בפרויקט ועוד.

ל"וז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוזי :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי :	1	99-999999-999-7	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
סמו הנדסת חשמל בע"מ	הנדסת חשמל	כן בעל כישורים מתאימים
אברהמי אורי	הנדסת חשמל	כן
אינג' זאב אבידן מהנדסים יועצים בע"מ	הנדסת חשמל	כן
ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ	הנדסת חשמל	כן
טיקטין תיכנון חשמל (2003) בע"מ	הנדסת חשמל	כן
מ.ר. הנדסה ובדיקות מתקני חשמל	הנדסת חשמל	כן

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	משחב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק :	הנדסת חשמל
% השכר המוצע :	10.00 %
% שירותים חלקיים :	95.00 %
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 428,000
מטבע שער חליפי :	ש"ח :
תאריך שער חליפי :	ש"ח 6,000,000
אומדן הוצאות הקמה :	25.00 %
% הנחה מהתעריף :	תאריך מדד בסיס :

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משחב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
חוס תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	25.00 %
ניכוי לשרותי משרד	אומדן שעות לחודש
אומדן שעות כללי	6,000
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 1,026,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	1,454,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	-----------	--------------------

הערות לפניה : אגף דרכים ומאור העביר פנייה ל - 13 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת 6 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הוועדה מראש לפי : 40% מחיר ( ע"ב 30% בערך מבנה + 70% בשעות ) ולפי 60% איכות ( ע"ב 70% נסיון + 30% ראיון ). בפועל התקבלו 11 הצעות.



**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 27/01/2025**

חמועצה ה 21 ועדה מס': 68 החלטה: 3

**חברות לשיטת השכר :** לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר את ההתקשרות עם 6 חמוציים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל הינו עבור סמו הנדסת השמל בע"מ ולכל תק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמוץ שכ"ט ל- 5 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצי"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, הווי"ד המשפטיות לעניין הפטור, מסמכי הגל"מ ופרוטוקול פתיחת החצעות.

**הערה :** על רכיב השעות בלבד בתמורה הנ"ל, תחול התייקרות בשעור מקורב של כ - 10%, החל מ - 1/1/25.

**חולטה :** מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: סמו הנדסת השמל בע"מ

**השרות לחולטה :** הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום. החצעות הזכות הן של סמו הנדסת השמל בע"מ, אנרי אברהמי, אינג' זאב אבידן מהנדסים יועצים בע"מ, טיקטין תכנון השמל 2003 בע"מ, ו - מ.ר. הנדסה ובדיקות מתקני השמל.

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 8(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"ם הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאור שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור הווי"ד היועמ"ש לפיה תקנה 8(8) חלה על ההתקשרות ולאור תסברי היחידה, מוצק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים האינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף לצרכים מקצועיים ותפעוליים.

\*\*





היחידה: דרכים ומאור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 29/12/2024	המועד האחרון להגשת הצעות: 29/12/24
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 19/12/24	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזות ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
2	דן שרון א.ב. מתכננים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
3	ג.ב. מהדסים יועצים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.1%
4	דוד ברהום מהנדסים ויועצים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
5	סמו הנדסת חשמל בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18%
6	ספיר י.ז.ח בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17%
7	אורי אברהמי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25%
8	אינג' זאב אבידן מהנדסים יועצים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
13	סה"כ			21%

משה בן דוד  
סגן חשב מה' כספים  
22-12-2024  
מינהל בוד"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד  
סגן חשב מה' כספים  
29-12-2024  
מינהל בוד"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו  
חשבת היחידה

מינהל בוד"ש והנדסה  
מרכזות ועדה ומזכירות  
29-12-2024  
עיריית תל-אביב-יפו

← תימונת



היחידה: דרכים ומאור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום תכנון ופיקוח מערכות השמל ותאורה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 29/12/24	המועד האחרון להגשת הצעות: 29/12/24
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 19/12/24	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה

1. פרטי הנוכחים במתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזות ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
2	יעקב ברכה	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15%
3	MR הנדסה ובדיקות מתקני השמל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23%
4	א.ברנר - א. פתאל הנדסת השמל ומערכות בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24%
5	טופז חברה להנדסת השמל ותאורה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18%
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	סה"כ			

משה בן דוד  
סגן חשב מח' נספים  
29-12-2024  
מנהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד  
סגן חשב מח' נספים  
29-12-2024  
מנהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר  
מרכזות ועדה ומזכירות  
29-12-2024  
מנהל בת"ש ותשתיות  
עיריית תל-אביב-יפו

← חתימות

חשבת היחידה

מרכז התקשרויות היחידה



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון ופיקוח מערכות חשמל בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כולקמן-

<p>הנחה בשעור <u>2.5</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>30%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "חיסוף הצתוב" (במחזורת 7/96) בפרק "הנדסת חשמל".</p>
<p>הנחה בשעור <u>2.5</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>70%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובחטי"ב בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות לחקמת מבנה, תיפסל.
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.

~~סמו הנדסת חשמל בע"מ~~

140 (נסח 503) ק"מ

15.12.24

חתימה וחתימת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

יחית מעטפ:

5

מרכז התק

חשב



עיריית תל-אביב-יפו

19/12/24 78  
00:21

1/2

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון ופיקוח מערכות חשמל בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו ותכנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>21</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>30%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "חספר הצחוב" ( במהדורת 7/96 ) בפרק "חנדסת תשמל".</p>
<p>הנחה בשעור <u>24</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>70%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שמורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות לחקמת מבנה, תיפסל.
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה ( ב - 2 חריבים ) יוביל לפסילתה.

אינג' אורי אברהמי  
מהנדס חשמל  
טל. 036558

חתימה וחותמת

אורי אברהמי

שם המציע

10/12/24

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

יחידת מעטפים  
11 8 7  
22/10/25  
מרכז חתום  
חשב







עיריית תל אביב-יפו

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון ופיקוח מערכות השמל במרוקטים שונים**

לאחד שקראנו (תכנון ופיקוח) את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית בדלקמן –

<p>הנחה בשעור <u>15 %</u> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>30%</u></p>	<p>חריגה להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שפ"ט לפי מבנה" כמפורט בחובות התעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הוספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק "החלטות השמל".</p>
<p>הנחה בשעור <u>20 %</u> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>70%</u></p>	<p>חריגה להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחובות התעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביטח) לעבודות מתמשכות 80% כפי שמורסמו על-דום ב- 3/6/18 ובתוס' בשעור 1.3%</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תופסל.

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תופסל.

• אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 חריגים) יוביל למסילתה.

<p>טיקטי תיכנון חשמל (2003) בע"מ ח.פ. 513475392</p> <p>תולמה וחולמת</p>	<p>טיקטי תיכנון חשמל (2003) בע"מ ח.פ. 513475392</p> <p>שם המציע</p>	<p>11/12/2024</p> <p>תאריך</p>
---	---	--------------------------------

חזרה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

טיקטי תיכנון חשמל  
(2003) בע"מ  
ח.פ. 513475392

יחת מעטפי  
11/12/25  
מרכז התק  
הצעת מחיר

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון ופיקוח מערכות חשמל בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו ותבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>23</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>30%</u></p>	<p>הרינו לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "חספר הצהוב" ( במהדורת 7/96) בפרק "הנדסת חשמל".</p>
<p>הנחה בשעור <u>24</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>70%</u></p>	<p>הרינו לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביטי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה ( ב - 2 הרכיבים ) יוביל לפסילתה.

  
מועד כניסת תנאי הידור  
מ.ב. חשבונית-מחיר-מס' 000000  
מ.ב. חשבונית-מחיר-מס' 000000

רומן מיידמן

16.12.2024

תתימה וחתימת

שם המציע

תאריך

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:**

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

יחידת מעטפת

11 10

32/1/23

מרכז התקציב

חשב

**הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83**

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתייש	אגף דרכים ומאור	מאור

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים *6	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון מוקדם, בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים האחריים בפרויקט, תכנון סופי וקביעת פעולת המבנה וצורתו, תכנון מפורט והכנת חישובים לפעולת המבנה והכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק.</p> <p><b>תקופת ההתקשרות</b></p>	
36 חודשים	<ul style="list-style-type: none"> <li>אומדן חוצאות לחקמת המבנה: עד כ-2 מיליון ₪ לשנה לכל זוכה.</li> <li>אומדן כמות שעות – עד כ-2,000 שעות לשנה לכל זוכה.</li> </ul>

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83, לביצוע עבודה מקצועית חיונית ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בייעוץ ותכנון מערכות חשמל ותאורה עבור פרויקטים עירוניים, המצריך ניסיון מורכב, תוך הקפדה והיכרות עם נהלי בטיחות ועבודה עם מערכות חשמל ותאורה עירוניות בעיר ת"א יפו ובתכנון מערכות חשמל ותאורה במרחב הציבורי ו/או במתקנים ציבוריים ופיקוח עליהן. נדרשת השכלה אקדמאית כמהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים, כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהליכי הפרויקטים, כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע. המתכנן יהיה חשוף למידע רגיש כגון שרטוטים ותכניות של מערכות חשמל ותאורה הפזורות בכל העיר. ייחודיות הייעוץ הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים בתוך העירייה, קרי אגף דרכים ומאור, ומחוץ לה, כגון מתכננים ומנהלי פרויקטים, תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף דרכים ומאור במינהל בתייש, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים, ובכלל זאת ביצוע תכנון מוקדם, בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתרים, ביצוע חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים האחריים בפרויקט, תכנון סופי וקביעת פעולת המבנה וצורתו, תכנון מפורט והכנת חישובים לפעולת המבנה והכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק - תפקיד הדורש השכלה אקדמאית כמהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים ומצריך ידע, מומחיות וניסיון מיוחדים בייעוץ ותכנון מערכות חשמל ותאורה עבור פרויקטים עירוניים; מצריך היכרות עם נהלי בטיחות; מצריך ידע ומומחיות מיוחדים בעבודה עם מערכות חשמל ותאורה עירוניות בעיר תל אביב - יפו, לצורך התאמת התכנון לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בעיר; מצריך ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון מורכב של מערכות חשמל ותאורה במרחב הציבורי ו/או במתקנים ציבוריים ובפיקוח עליהן. קיבלתי את הסברי האגף כי התפקיד מצריך ליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהליכי הפרויקטים, כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע, ומצריך הכרת הגורמים הרלוונטיים בעירייה ומחוצה לה, כגון מתכננים ומנהלי פרויקטים, כאשר המתכנן יהיה חשוף למידע רגיש כגון שרטוטים ותכניות של מערכות חשמל ותאורה הפזורות בכל העיר, דבר הדורש קיומם של יחסי אמון מיוחדים.



לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבור כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה חיכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

---

ירון מאיר, עו"ד  
עוזר ראשי ליועץ המשפטי



טיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות  
בתחום תכנון ופיקוח מערכות חשמל  
ותאורה בפרויקטים שונים**

## פרק א' – כללי

1. אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותים בתחום תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה במרוקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות דוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **19.12.2024** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שישגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:

- מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
- מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.

6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.

1. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר ארנון קריספי באמצעות דוא"ל [krispi\\_a@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:krispi_a@mail.tel-aviv.gov.il), או באמצעות טלפון מסי 03-7240634. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **17.12.2024** בשעה **12:00**.

2. ראיון עם המציע יתקיים ביום **23.12.2024** בין השעות **09:30-11:30** באמצעות שיחת "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנכם)

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

### 1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למגוון המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תשינות ההצעה

2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

## 3. תוקף ההצעה

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מתמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

## 4. מחויבות להצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

## 5. רשימת מסמכי חובת שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

## 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

## 7. החזעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שזוכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לתתם על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.



7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע ניסיון בתכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה במרחב הציבורי ו/או במתקנים ציבוריים ב-5 פרויקטים לפחות ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

2.3 **השכלה/רישיון** - המציע הינו מהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים.

2.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

### 3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצחוב" ( במחזורת 7/96) בפרק "הנדסת חשמל" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% ( רכיב זה יהווה 30% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה ).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ – 15% ( רכיב זה יהווה 70% בשקלול מחיר ההצעה ).

**3. משקל ציון האיכות**

4.1 ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבחורות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>עד 5 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>כני"ל, בין 6 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>כני"ל, בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>כני"ל, עבור 11 פרויקטים ומעלה – 100 נק'</li> </ul>	70%	ניסיון המציע בתכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה במרחב הציבורי ו/או במתקנים ציבוריים ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורך	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור חבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה ורישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

### פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון מוקדם בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים האחראים בפרויקט, תכנון סופי וקביעת פעולת המבנה וצורתו, תכנון מפורט והכנת הישובים לפעולת המבנה והכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק, וכל השירותים הנוספים כפי שמפורט בטיטת החוזה.

#### הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 6 זוכים.
2. אומדן הוצאות לחקמת המבנה : עד כ- 2 מיליון ש"ח לשנה.
3. אומדן כמות שעות – עד כ- 2,000 שעות לשנה.
4. ההתקשרות הינה לתקי של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
5. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל בתחום תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
6. מצ"ב טיוטת חוזה שעליו יחתום כל אחד מהזוכים ( הגשת ההצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה).

## נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למותן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מותן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר חטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת והצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

**נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

**ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)**

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

**ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון ופיקוח מערכות השמל בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <b>30%</b></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" ( במהדורת 7/96 ) בפרק "הנדסת חשמל".</p>
<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <b>70%</b></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה ( ב – 2 חריבים ) יוביל לפסילתה.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

**הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:**

**[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)**

**נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

**הנדון: תצהיר פירוט ניסיון חמציע**

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן שירותי יעוץ בתחום תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה לשם חוכחת תנאי חסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון	תקופת מתן השירות	פרטי מזמין העבודה	
			שם	טלמון נייד
	נא לפרט את מהות ניסיון חמציע בתכנון ופיקוח מערכת חשמל ותאורה במרחב הציבורי ו/או במתקנים ציבוריים ג-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון לחגשת הצעות.			
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				
<u>5</u>				
<u>6</u>				
<u>7</u>				
<u>8</u>				
<u>9</u>				
<u>10</u>				
<u>11</u>				
<u>12</u>				

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת "מהות הניסיון" הנכם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד זה במידת הצורך.



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

**יש לצרף קו"ח של החותם**

**במקרה של חברה בע"מ יש לצרף אישור מורשה חתימה**